



E&V ID W-02W4MO  
SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

## Renoviertes Reihenhaus in Meeresnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 50 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

695.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

GEMEINSCHAFTSPPOOL



## Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
ca. 50 m <sup>2</sup>	1	695.000 €
Gemeinschaftspool		
✓		

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses Reihenhaus befindet sich in Roca Llisa, einer Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, direkt am einzigen Golfplatz Ibizas. Die gepflegte Anlage liegt zwischen Santa Eulalia und Ibiza-Stadt, so dass gute Restaurants und angesagte Clubs in unmittelbarer Nähe sind. Aber auch für Ruhesuchende gibt es kleine Buchten mit Sandstränden und unberührte Natur in unmittelbarer Nähe.

Das Appartement wurde sehr geschmackvoll renoviert und mit besten Materialien ausgestattet. Von der großzügigen Terrasse hat man einen Blick über das Meer bis nach Formentera. Nur wenige Meter trennen das Objekt vom Meereszugang, außerdem gibt es einen großen Gemeinschaftspool. Der perfekte Ort für alle, die einen ruhigen Platz suchen, der sofort zum Genießen der Insel einlädt.

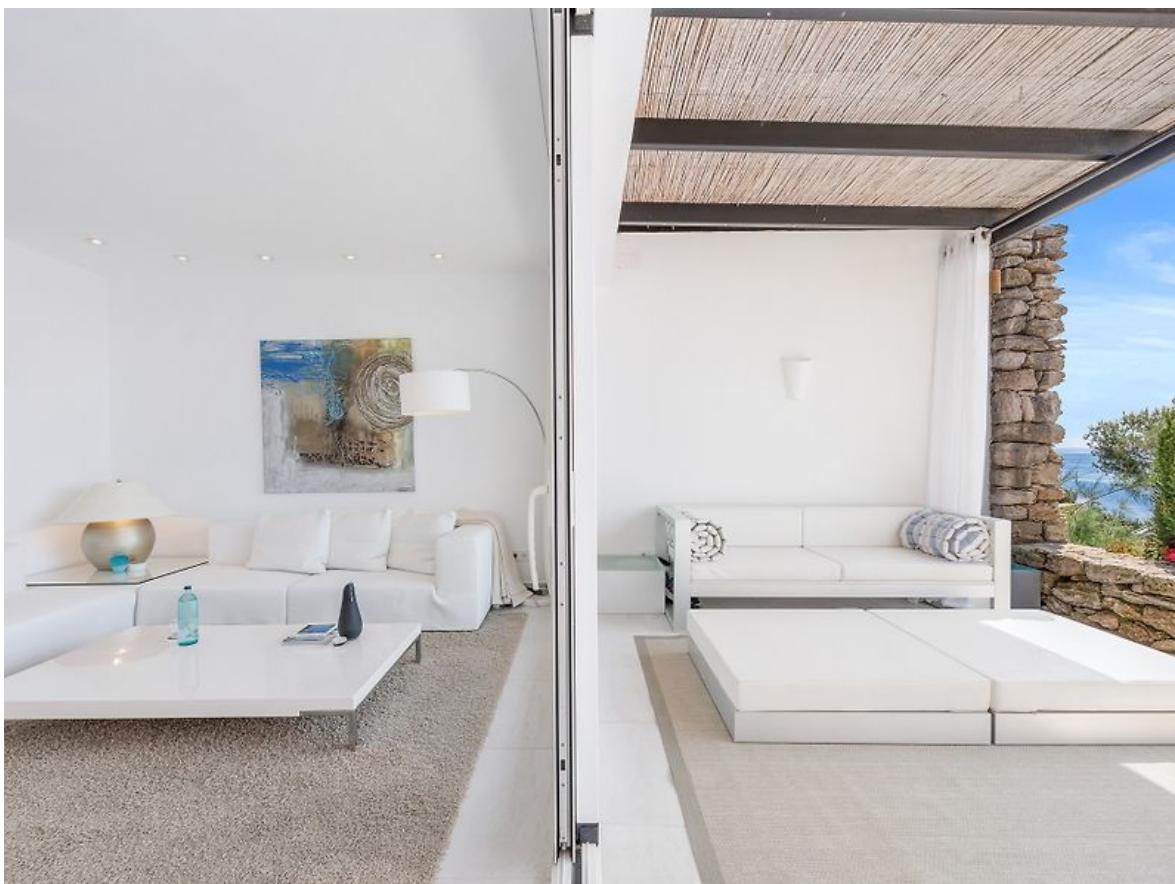


## Lagebeschreibung

Roca Llisa an der Südostküste von Ibiza ist eine luxuriöse bewachte Urbanisation. Zwischen Ibiza-Stadt und Santa Eulalia gelegen, ist der Zugang zur gesamten Infrastruktur sehr bequem und der Golfplatz

der Insel befindet sich direkt am Eingang von Roca Llisa. Mehrere Strände sind ebenfalls leicht zu erreichen.









**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía  
kW h / m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente**142.6****42.1**

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

